

## ПРОТОКОЛ

№ 5

**ОТНОСНО:** Дейността на комисия, назначена със Заповед №1117/26.05.2016 г. на Кмета на Община Перник с предмет: Избор на изпълнител за извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР за обновяване, чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност, за обновяване на многофамилни жилищни сгради, във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, приета с ПМС № 18 от 2 февруари 2015 г.” по седем обособени позиции: Обособена позиция № 1 „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор на Многофамилна жилищна сграда – бл. 58, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Благой Гебрев““; Обособена позиция № 2 „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор на Многофамилна жилищна сграда – бл. 56 с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев““; Обособена позиция № 3 „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор на Многофамилна жилищна сграда – бл. 32, вх.А,Б,В,Г,Д и Е, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Благой Гебрев““; Обособена позиция № 4 „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор на Многофамилна жилищна сграда – бл. 44 вх.А,Б,В,Г,Д,Е и Ж, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Юрий Гагарин““; Обособена позиция № 5 „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор на Многофамилна жилищна сграда – бл. 38, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Юрий Гагарин““; Обособена позиция № 6 „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор на Многофамилна жилищна сграда – бл. 10, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Максим Горки““; Обособена позиция № 7 „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор на Многофамилна жилищна сграда – бл. 60, вх. А,Б,В,Г,Д,Е,Ж и З, с административен адрес гр.Перник, ул. ”Благой Гебрев““, обявена с Решение № 15 от 11.04.2016 г. и публикувана в РОП АОП № 000589-2016-0016

На 04.10.2016 г., в 14:00 часа, в сградата на Община Перник, започна работа комисия по чл. 34 от ЗОП (отм) в състав:

### **ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

1. инж. Боянка Туджарова – Гл. експерт отдел „СИ” при Община Перник;

### **И ЧЛЕНОВЕ:**

2. Елка Савова – Старши юрисконсулт отдел „ПООП” при Община Перник;
3. Елица Йорданова – Старши юрисконсулт отдел „ПООП” при Община Перник;
4. Инж. Борислав Панайотов – Ст. експерт отдел „СИ” при Община Перник;
5. Кирчо Маринковски – Главен експерт „БФ” при Община Перник;

Участие в заседанието взе резервният член Инж. Борислав Панайотов – Ст. експерт отдел „СИ” при Община Перник, тъй като редовният член Инж. Габриела Тупанкова – Младши експерт „ИЕО” при Община Перник, отсъства поради ползване на полагаем отпуск.

В изпълнение на чл. 69а ал. 3 от ЗОП (отм), със съобщение, публикувано на сайта в Профил на купувача, на 29.09.2016 г., всички участници в процедурата бяха уведомени за часа и датата на отваряне на Плик № 3.

На заседанието присъстваше упълномощения представител на участника „ИНТ КОНС” ЕООД.

На основание чл. 69а ал. 2 от ЗОП (отм), членовете на комисията се събраха да отворят ценовите оферти на участниците, след като комисията извърши действията по чл. 69а ал. 2 от ЗОП (отм), обективирани в протокол № 4.

Председателят на комисията представи в резюме резултатите от Протокол № 4 относно офертите на участниците.

До оценяване по финансов показател бяха допуснати учасниците, както следва:

**За първа обособена позиция:**

**„ВЕДИПЕМА” ЕООД**

**За трета обособена позиция:**

**"АТИ КОНСУЛТ" ЕООД**

**"СТРОЙНАДЗОР" ООД**

**За четвърта обособена позиция**

**„ИНТ КОНС” ЕООД**

**"ТОП НАДЗОР КОНСУЛТ" ООД**

**За шеста обособена позиция**

**"СТРОЙНОРМ" ЕООД**

**За седма обособена позиция**

**ДЗЗД "КОНСИС - ЗЕНИТ - 1"**

**ЕЛАТИВ-БУЛ СТРОЙ ДЗЗД**

Председателят на комисията пристъпи към отварянето на ценовите предложения по реда на тяхното постъпване.

#### **1. „ВЕДИПЕМА” ЕООД**

Участникът е предложил цена за изпълнение на първа обособена позиция в размер на:

**Цена за изпълнение на услугата: 26 299.96 (двадесет и шест хиляди двеста деветдесет и девет лева и 96 ст.) лева без ДДС, формирана, както следва:**

**За дейност 1 – Оценка за съответствие на проекта, съгласно чл. 142 (5) от ЗУТ, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ 9 040.61 (девет хиляди и четиридесет лева и 61 ст.) лв. без включен ДДС, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на 1.10 (един лев и 10 ст.) лв. без включен ДДС.**

**За дейност 2 – Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, вкл. Заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР 17 259.35 (седемнадесет хиляди двеста петдесет и девет лева и 35 ст.) лв. без включен ДДС,**

формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на 2.10 (два лева и 10 ст.) лв. без включен ДДС.

Ценовото предложение е изготвено, съгласно Образец № 14

## 2. "АТИ КОНСУЛТ" ЕООД

Участникът е предложил цена за изпълнение на трета обособена позиция в размер на:

**Цена за изпълнение на услугата: 28 972.40** (двадесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и два лева и 40 ст.) лева без ДДС, формирана, както следва:

**За дейност 1** – Оценка за съответствие на проекта, съгласно чл. 142 (5) от ЗУТ, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ 7 511.36 (седем хиляди петстотин и единадесет лева и 36 ст.) лв. без включен ДДС, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на 0,70 (седемдесет ст.) лв. без включен ДДС.

**За дейност 2** – Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, вкл. Заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР 21 461.04 (двадесет и една хиляди четиристотин шестдесет и един лева и 04 ст.) лв. без включен ДДС, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на 2.00 (два лева) лв. без включен ДДС.

Ценовото предложение е изготвено, съгласно Образец № 14

## 3. ЕЛАТИВ-БУЛ СТРОЙ ДЗЗД

Участникът е предложил цена за изпълнение на седма обособена позиция в размер на:

**Цена за изпълнение на услугата: 24 365.24** (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и пет лева и 24 ст.) лева без ДДС, формирана, както следва:

**За дейност 1** – Оценка за съответствие на проекта, съгласно чл. 142 (5) от ЗУТ, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ 9 716.20 (девет хиляди седемстотин и шестнадесет лева и 20 ст.) лв. без включен ДДС, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на 0,65 (шестдесет и пет ст.) лв. без включен ДДС.

**За дейност 2** – Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, вкл. Заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР 14 649.04 (четирнадесет хиляди шестстотин четиридесет и девет лева и 04 ст.) лв. без включен ДДС, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на 0.98 (деветдесет и осем ст.) лв. без включен ДДС.

Ценовото предложение е изготвено, съгласно Образец № 14

## 4. "СТРОЙНОРМ" ЕООД

Участникът е предложил цена за изпълнение на шеста обособена позиция в размер на:

**Цена за изпълнение на услугата: 31 981.20** (тридесет една хиляди деветстотин осемдесет и един лева и 20 ст.) лева без ДДС, формирана, както следва:

**За дейност 1** – Оценка за съответствие на проекта, съгласно чл. 142 (5) от ЗУТ, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ 10 660.40 (десет хиляди шестстотин и шестдесет лева и 40 ст.) лв. без включен ДДС, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на 1.00 (един) лв. без включен ДДС.

**За дейност 2** – Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, вкл. Заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР 21 320.80 (двадесет и една хиляди триста и двадесет лева и 80 ст.) лв. без включен ДДС, формирана въз

основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на 2.00 (два) лв. без включен ДДС.

Ценовото предложение е изготвено, съгласно Образец № 14

#### **5. „ТОП НАДЗОР КОНСУЛТ“ ООД**

Участникът е предложил цена за изпълнение на четвърта обособена позиция в размер на:

**Цена за изпълнение на услугата: 34 639.99 (тридесет и четири хиляди триста шестдесет и девет лева и 99 ст.) лева без ДДС, формирана, както следва:**

**За дейност 1 – Оценка за съответствие на проекта, съгласно чл. 142 (5) от ЗУТ, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ 11 590.57 (единадесет хиляди петстотин и деветдесет лева и 57 ст.) лв. без включен ДДС, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на 0.88 (осемдесет и осем) лв. без включен ДДС.**

**За дейност 2 – Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, вкл. Заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР 23 049.42 (двадесет и три хиляди и четиридесет и лева и 42 ст.) лв. без включен ДДС, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на 1.75 (един лв. и седемдесет и пет) лв. без включен ДДС.**

Ценовото предложение е изготвено, съгласно Образец № 14

#### **6. ДЗЗД "КОНСИС - ЗЕНИТ - 1"**

Участникът е предложил цена за изпълнение на седма обособена позиция в размер на: **53 805.60 (петдесет и три хиляди осемстотин) лв. без ДДС, формирана, както следва:**

**За дейност 1 – Оценка за съответствие на проекта, съгласно чл. 142 (5) от ЗУТ, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ 17 935.20 (седемнадесет хиляди деветстотин тридесет и пет лева и 20 ст.) лв. без включен ДДС, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на 1.20 (един лв. и двадесет ст.) лв. без включен ДДС.**

**За дейност 2 – Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, вкл. Заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР 35 870.40 (тридесет и пет хиляди осемстотин и седемдесет лева и 40 ст.) лв. без включен ДДС, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на 2.40 (два лв. и четиридесет ст.) лв. без включен ДДС**

Ценовото предложение е изготвено, съгласно Образец № 14

#### **7. "СТРОЙНАДЗОР" ООД**

Участникът е предложил цена за изпълнение на трета обособена позиция в размер на: **22 748.70 (двадесет и две хиляди седемстотин четиридесет и осем лева и 70 ст.) лв. без ДДС, формирана, както следва:**

**За дейност 1 – Оценка за съответствие на проекта, съгласно чл. 142 (5) от ЗУТ, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ 5 150.65 (пет хиляди сто и петдесет лева и 65 ст.) лв. без включен ДДС, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на 0.48 (четиридесет и осем ст.) лв. без включен ДДС.**

**За дейност 2 – Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, вкл. Заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР 17 598.05 (седемнадесет хиляди петстотин деветдесет и осем лева и 05 ст.) лв. без включен ДДС, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на 1.64 (един лв. и шестдесет и четири ст.) лв. без включен ДДС**

Ценовото предложение е изготвено, съгласно Образец № 14

## 8. „ИНТ КОНС” ЕООД

Участникът е предложил цена за изпълнение на четвърта обособена позиция в размер на: **49 128.20 (четиридесет и девет хиляди сто двадесет и осем лева и 20 ст.) лв. без ДДС**, формирана, както следва:

**За дейност 1** – Оценка за съответствие на проекта, съгласно чл. 142 (5) от ЗУТ, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ **16 332.16 (шестнадесет хиляди триста тридесет и два лева и 16 ст.) лв. без включен ДДС**, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на **1.24 (един лев и двадесет и четири ст.) лв. без включен ДДС**.

**За дейност 2** – Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, вкл. Заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР **32 796.04 (тридесет и две хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и 04 ст.) лв. без включен ДДС**, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на **2.49 (два лв. и четиридесет и девет ст.) лв. без включен ДДС**

Ценовото предложение е изготвено, съгласно Образец № 14

С тези действия комисията приключи публичната част от заседанието и се оттегли, за да продължи работата си по разглеждане и оценка на финансовите предложения на участниците.

Комисията пристъпи към изчисляване на резултатите, съгласно посочените в Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, формула. Съгласно методиката, показателя Ценово предложение се определя въз основа на предложената цена за изпълнение на поръчката, с тежест в комплексната оценка: Цена за изпълнение на Оценка за съответствие на проекта, съгласно чл. 142 (5) от ЗУТ, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ – 20% Цена за изпълнение на Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, вкл. заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР 20 % . Максимален брой точки получава офертата с предложена най-ниска цена. Точките се определят в съотношение най-ниска цена към предложена цена по следната формула:

$$П4 = \frac{Ц_{\min}}{Ц_{\text{съотв}}} \times 100 = \dots\dots\dots \text{(брой точки)}$$

където:

$Ц_{\min}$  - най – ниската измежду всички оферти предложена цена за изпълнение на дейността

$Ц_{\text{съотв}}$  –цена за изпълнение на дейността, съдържаща се в оценяваната оферта

## 1. „ВЕДИПЕМА” ЕООД

$$П4.1 = \frac{9\ 040.61}{9\ 040.61} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

$$П4.2 = \frac{17\ 259.35}{17\ 259.35} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

## 2. "АТИ КОНСУЛТ" ЕООД

$$\text{П4.1} = \frac{5\,150.65}{7\,511.36} \times 100 = 68.57 \text{ точки}$$

$$\text{П4.2} = \frac{17\,598.05}{21\,461.04} \times 100 = 81.99 \text{ точки}$$

## 3. ЕЛАТИВ-БУЛ СТРОЙ ДЗЗД

$$\text{П4.1} = \frac{9\,716.20}{9\,716.20} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

$$\text{П4.2} = \frac{14\,649.04}{14\,649.04} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

## 4. "СТРОЙНОРМ" ЕООД

$$\text{П4.1} = \frac{10\,660.40}{10\,660.40} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

$$\text{П4.2} = \frac{21\,320.80}{21\,320.80} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

## 5. „ТОП НАДЗОР КОНСУЛТ“ ООД

$$\text{П4.1} = \frac{11\,590.57}{11\,590.57} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

$$\text{П4.2} = \frac{23\,049.42}{23\,049.42} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

## 6. ДЗЗД "КОНСИС - ЗЕНИТ - 1"

$$\text{П4.1} = \frac{9\,716.20}{17\,935.20} \times 100 = 54.17 \text{ точки}$$

$$\text{П4.2} = \frac{14\,649.04}{35\,870.40} \times 100 = 40.84 \text{ точки}$$

## 7. "СТРОЙНАДЗОР" ООД

$$П4.1 = \frac{5\ 150.65}{5\ 150.65} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

$$П4.2 = \frac{17\ 598.05}{17\ 598.05} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

#### 8. „ИНТ КОНС” ЕООД

$$П4.1 = \frac{11\ 590.57}{16\ 332.16} \times 100 = 70.97 \text{ точки}$$

$$П4.2 = \frac{23\ 049.42}{32\ 796.04} \times 100 = 70.28 \text{ точки}$$

След като изчислиха финасовия показател, членовете на комисита пристъпиха към формиране на Комплексната оценка (**КОФ**) от Методика за оценка на офертите, по следната формула:

$$\text{КОФ} = 0,10 \times П1 + 0,10 \times П2 + 0,40 \times П3 + 0,2 \times П4.1 + 0,2 \times П4.2.$$

#### 1. „ВЕДИПЕМА” ЕООД

$$\text{КОФ} = 0,10 \times 100 + 0,10 \times 100 + 0,40 \times 50 + 0,2 \times 100 + 0,2 \times 100 = 80 \text{ точки}$$

#### 2. "АТИ КОНСУЛТ" ЕООД

$$\text{КОФ} = 0,10 \times 100 + 0,10 \times 100 + 0,40 \times 100 + 0,2 \times 68.57 + 0,2 \times 81.99 = 90.11 \text{ точки}$$

#### 3. ЕЛАТИВ-БУЛ СТРОЙ ДЗЗД

$$\text{КОФ} = 0,10 \times 25 + 0,10 \times 25 + 0,40 \times 16.67 + 0,2 \times 100 + 0,2 \times 100 = 73.35 \text{ точки}$$

#### 4. "СТРОЙНОРМ" ЕООД

$$\text{КОФ} = 0,10 \times 100 + 0,10 \times 100 + 0,40 \times 100 + 0,2 \times 100 + 0,2 \times 100 = 100 \text{ точки}$$

#### 5. „ТОП НАДЗОР КОНСУЛТ“ ООД

$$\text{КОФ} = 0,10 \times 66.67 + 0,10 \times 66.67 + 0,40 \times 16.67 + 0,2 \times 100 + 0,2 \times 100 = 40.01 \text{ точки}$$

#### 6. ДЗЗД "КОНСИС - ЗЕНИТ - 1"

$$\text{КОФ} = 0,10 \times 100 + 0,10 \times 100 + 0,40 \times 100 + 0,2 \times 54.17 + 0,2 \times 40.84 = 79 \text{ точки}$$

#### 7. "СТРОЙНАДЗОР" ООД



**КОФ = 0,10 x 100 + 0,10 x 100 + 0,40 x 50 + 0,2 x 100 + 0,2x 100 = 80 точки**

**8. „ИНТ КОНС” ЕООД**

**КОФ = 0,10 x 100 + 0,10 x 100 + 0,40 x 100 + 0,2 x 70.97 + 0,2x 70.28 = 88.25 точки**

На основание чл. 72 ал. 1 т. 5 от ЗОП комисията извърши следното класиране:

**За първа обособена позиция:**

На първо място: **„ВЕДИПЕМА” ЕООД - 80 точки**

**За трета обособена позиция:**

На първо място: **"АТИ КОНСУЛТ" ЕООД – 90.11 точки**

На второ място: **"СТРОЙНАДЗОР" ООД – 80 точки**

**За четвърта обособена позиция:**

На първо място: **„ИНТ КОНС” ЕООД – 88.25 точки**

На второ място: **„ТОП НАДЗОР КОНСУЛТ“ ООД – 40.01 точки**

**За шеста обособена позиция:**

На първо място: **"СТРОЙНОРМ" ЕООД - 100 точки**

**За седма обособена позиция:**

На първо място: **ДЗЗД "КОНСИС - ЗЕНИТ - 1" – 79 точки**

На второ място: **ЕЛАТИВ-БУЛ СТРОЙ ДЗЗД – 73.35 точки**

Настоящият протокол е изготвен на 10.10.2016 г. в 15:00 часа. За верността на гореизложеното комисията се подписва в състав както следва:

**Председател:**

.....П.....  
/инж. Боянка Туджарова/

**Членове:**

.....П.....  
/Елка Савова/

.....П.....  
/ Елица Йорданова /

.....П.....  
/ инж. Борислав Панайотов /

.....П.....  
/ Кирчо Маринковски /